

# SOUHLAS VLASTNÍKA JEDNOTKY PRO ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Výbor **Společenství vlastníků pro dům....., IČ xxxxxxxxx**, navrhl v souladu s ustanovením § 1210 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („NOZ“), aby vlastníci jednotek rozhodli o níže uvedených návrzích na usnesení mimo zasedání shromáždění. Tento postup je navržen vzhledem ke skutečnosti, že shromáždění konané dne x. x. xxxx nebylo usnášeníschopné. Níže uvedené body byly řádně zařazeny do programu zasedání, které bylo svoláno na den x. x. xxxx. Podklady pro jednotlivé body programu byly přílohou pozvánky na zasedání shromáždění svoleného na den x. x. xxxx a jsou v dispozici na webu společenství [www.svj....](http://www.svj....) Pozvánka, či k nahlédnutí v kanceláři společenství. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků, neboť stanovy společenství nevyžadují vyšší počet hlasů, ve smyslu § 1214 NOZ.

## 1. Schválení účetní závěrky za rok 2016 (viz bod x) programu)

Podklady k účetní závěrce byly zveřejněny na výše uvedených webových stránkách společenství.

### Návrh usnesení:

a) Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2016.

### HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

zvětšit

zvětšit

Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.

## 2. Návrh na změnu výše vymezených záloh na služby související s užíváním jednotky s platností od 1. 7. 2017 (viz bod x) programu)

Shromáždění schvaluje nahradit usnesení ke stanovení záloh na **služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo schválené na shromáždění dne x.xx.xxxx**, ve znění:

*„Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo, ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím kalendářním roce navýšené o x %. Výše předpisu těchto záloh se bude měnit každé další období k 1. 7. běžného roku.“*

novým zněním:

### Návrh usnesení:

*„Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím kalendářním roce navýšené o x %, pokud celkový nedoplatek z ročního vyúčtování za předchozí kalendářní rok u jednotky přesáhl částku x. Kč, nebo pokud celkový přeplatek z ročního vyúčtování za předchozí kalendářní rok u jednotky přesáhl částku x Kč a člen společenství nejpozději do 31. 5. běžného roku požádal písemně nebo e-mailem výbor společenství, aby mu byly předpisy předmětné zálohy upraveny podle skutečných nákladů předchozího kalendářního roku navýšené o 10 %. Platnost předpisu těchto záloh se bude měnit ve smyslu výše uvedených podmínek každé další období vždy k 1. 7. běžného roku.“*

## HLASOVÁNÍ:

zvětšit

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

zvětšit

**Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.**

Jméno a příjmení.....

Adresa .....

Vlastnický podíl .....

V ....., dne .....

Vlastnoruční podpis.....

*"Vlastník vyjádří svůj souhlas tím, že **vlastnoručně podepíše listinu** obsahující plné znění návrhu rozhodnutí a **opatří ji datem** (s uvedením dne, měsíce a roku), kdy bylo jeho vyjádření učiněno.*

*Rozhodnutí mimo zasedání bude přijato za předpokladu, že **souhlas vyjádří většina všech vlastníků**, nestanoví-li stanovy vyšší počet hlasů. Přijetí usnesení (spolu s celým jeho obsahem) či nepřijetí rozhodnutí je povinen v písemné formě oznámit vlastníkům jednotek statutární orgán SVJ, a to bez zbytečného odkladu. Pokud by tak neučinil, může oznámení na náklady společenství učinit ten z vlastníků, který usnesení navrhl.*

*Dle NOZ je nutné, aby v případě, je-li jednotka v společném jmění manželů (SJM) hlasoval každý z manželů. V případě, bude-li hlasovat pouze jeden z manželů i za druhého manžela, přiloží k vyjádření **podepsanou a datovanou plnou moc** druhého vlastníka (manžela).*